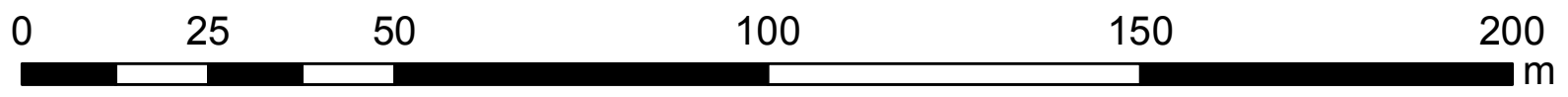




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK NA TERENIE DZIAŁEK O NR GEOD. 5196/63 I 5196/71 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIELNIK ORAZ NA TERENIE DZIAŁEK O NR GEOD. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OSŁOWO, GMINA MIELNIK

RYSunek Planu

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Mielnik
z dnia r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK



- Obszar objęty zmianą studium - Mielnik, Osłowo
- U - Teren usługowy
- UTUS - Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZL - Teren lasów
- Stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska
- Granica Obszaru Natura 2000 Murawy w Mielniku - obszar proponowany
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu
- Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach obszaru węzłowego sieci ekologicznej województwa Puszcza Mielnicka GKPnc-2
- Część obszaru objęta zmianą studium położona w obrębie ewidencyjnym Osłowo znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu

OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwyklowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- U - tereny usług
- ZL - tereny lasów
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu
- Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru węzłowego sieci ekologicznej województwa Puszcza Mielnicka GKPnc-2
- udokumentowane złoża kopalin "Osłowo"
- udokumentowane złoża kopalin "Osłowo" poza obszarem planu
- plac siedliska 6210 Murawy kserotermiczne
- granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Głogi
- granica Obszaru Natura 2000 Murawy w Mielniku - obszar proponowany
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- granica działek ewidencyjnych
- linia rozgraniczająca drogi poza planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik	
Załącznik nr 1 - Obręb ewidencyjny Mielnik	
2022 r.	
Skala 1:1000	
Sporządzający	Wójt Gminy Mielnik
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszowska-Matusiak
	mgr inż. Natalia Andrzejak
	mgr inż. Izabela Bielowska
Zespół	mgr Agata Grzelak